

MEMORIA DE CALIDADES SAN AGUSTÍN – ECHEGARAY.

CUBRICION.

Teja cerámica curva envejecida, similar a la existente.

REVESTIMIENTOS CONTINUOS.

Los paramentos interiores de las viviendas llevaran un guarnecido y enlucido de yeso proyectado.

Los baños y distribuidores de las viviendas llevaran falso techo de escayola.

SOLERIA Y ALICATADOS.

Suelo en salón, pasillos y dormitorios de tarima flotante marca Pergo, modelo "domestic plus collection" o similar.

En paramentos verticales de cocina y aseo (cuando exista) se colocara alicatado porcelanico rectificado.

En paramentos verticales de baño principal se colocara aplacado de mármol de primera calidad, con la cenefa acero inoxidable que especifica el proyecto.

APARATOS SANITARIOS.

Sanitarios modelo "Happening" de Roca en color blanco.

Grifería modelo "Targa" de Roca.

CARPINTERÍA DE MADERA.

La puerta de entrada a cada vivienda será de hoja maciza de madera noble, con cerradura de seguridad de 5 puntos y antipalanqueta. Color blanco.

Las puertas de paso serán de madera, modelo PR35 de Luvipol, seria Prelac. Color blanco.

Los tiradores y bisagras de las puertas interiores serán de acero inoxidable.

Los armarios empotrados llevaran forrado interior en madera color blanco.

CARPINTERÍA DE PVC.

Las ventanas interiores serán de PVC en color blanco, con doble acristalamiento 6+8+6.

Los balcones exteriores serán de madera similares a los existentes.

INSTALACIÓN DE FONTANERIA y SANEAMIENTO.

Será de tubería de cobre y tuberías de PVC serie C para las redes de desagüe.

Todas las viviendas llevaran termo eléctrico de 100 litros.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.

Los mecanismos para base de enchufes y los interruptores serán modelo Niessen LX o similar.

Todas las viviendas llevara vídeo porteros.

VARIOS.

Preinstalación de aire acondicionado para consola tipo split en salón y dormitorio principal.

Ascensor OTIS para 6 personas.